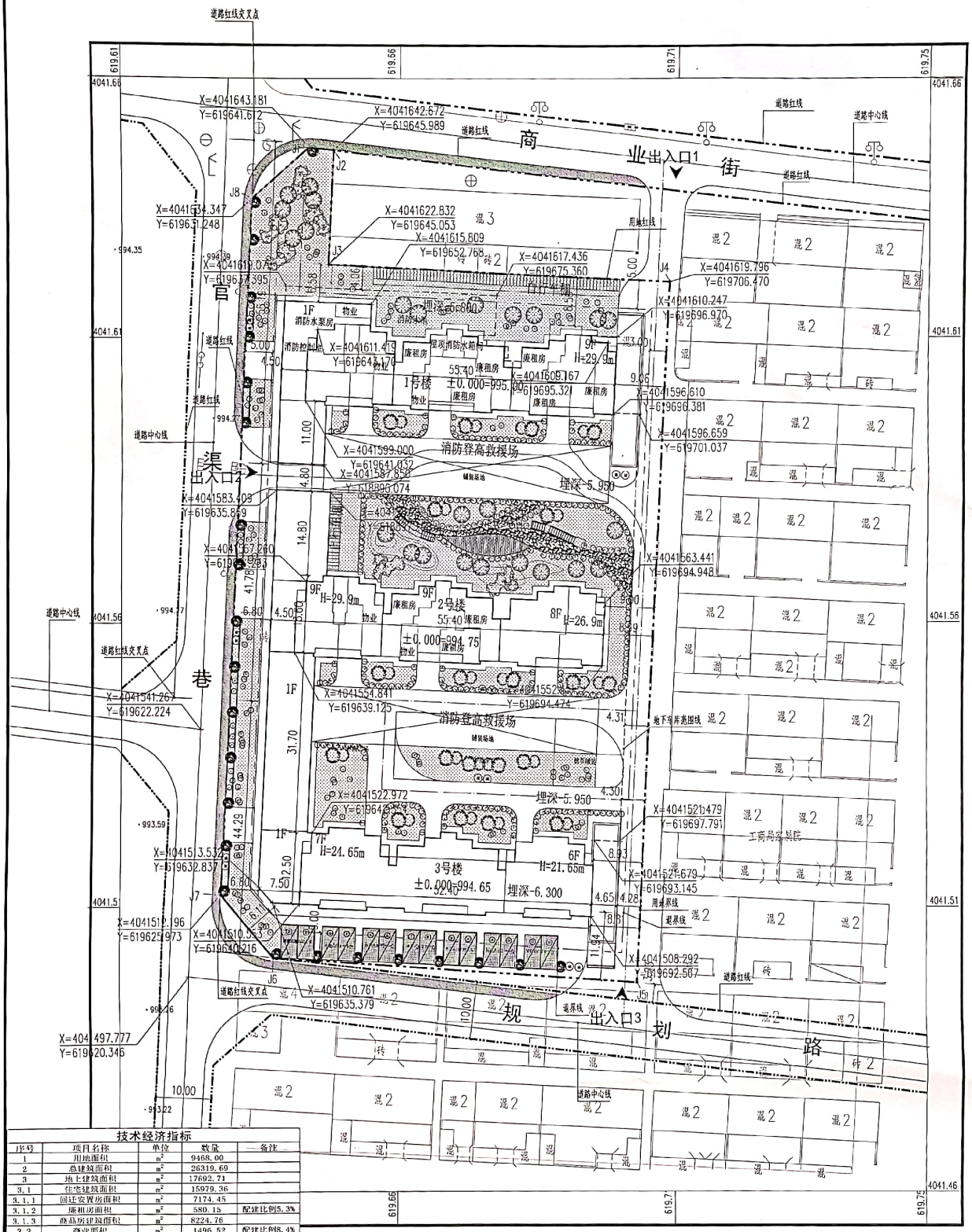

技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m^2	9468.00	
2	总建筑面积	m^2	26319.69	
3	地上建筑面积	m^2	17692.71	
3.1	住宅建筑面积	m^2	15979.36	
3.1.1	回迁安置房面积	m^2	7174.45	
3.1.2	旅租房面积	m^2	580.15	配建比例5.3%
3.1.3	商品房建筑面积	m^2	8224.76	
3.2	商业面积	m^2	1496.52	配建比例8.4%
3.3	物业面积	m^2	165.13	
3.4	配套辅助用房面积	m^2	51.70	屋顶消防水箱间
4	地下建筑	m^2	8626.98	
4.1	住宅地下室面积	m^2	2719.54	
4.2	地下车库建筑面积	m^2	5109.75	
4.3	设备用房建筑面积	m^2	797.69	
5	容积率	m^2	1.87	
6	建筑占地面积	m^2	2836.29	
7	建筑密度	%	29.9	
8	户数	户	139	
9	户均套型面积	m^2	116.30	
10	人口指标	户	3.2	
11	总人口	人	445	
12	配套绿地面积	m^2	2978.52	
13	绿地率	%	31.46	
14	停车位	辆	142	
14.1	地下停车	辆	128	
14.2	地面停车	辆	14	

规划总平面图 1:500

说明：
1、本图尺寸单位均以米计。
2、本图用地界线依据建设单位提供长治市建委提
送给工程有限公司城市村镇厂矿测定界图绘制。
采用2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准。
3、商业街道路控制红线为10.00米，官渠巷道
路控制红线10.00米，规划道路控制红线为10.00米。
4、用地面积为9468平方米，合14.20亩。

图例：

现状建筑物	退界线
用地界线	地下建筑轮廓线
道路中心线	垃圾收集点
道路协制红线	
路缘石线	
出入口	
新建建筑物	

坐标表

编号	X坐标	Y坐标
J1	4041643.181	619641.612
J2	4041642.672	619645.989
J3	4041622.832	619645.053
J4	4041619.796	619706.470
J5	4041495.673	619700.970
J6	4041501.049	619625.475
J7	4041512.196	619625.973
J8	4041634.347	619631.248
J1	4041643.181	619641.612

会签栏	
总图	
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

项目	中化人民共和国一级注册建筑师 姓名：[illegible] 注册号：11011109-017 有效期：至2021年12月
专业	建筑
图号	J-00
阶段	报审
日期	2021年1月
比例	1:500
工程号	ZSTT20001-1

工程名称：规林绿景

建设单位：沁源县城市建设开发有限公司

设计单位：北京中厦建筑设计研究院有限公司

项目主持人 [illegible]
专业负责人 [illegible]
校对 [illegible]
审核 [illegible]
审定 [illegible]