



- 图例:
- 现状建筑物
 - 围墙
 - 路缘石线
 - 拟建建筑物轮廓线
 - 拟建地下建筑轮廓线
 - 道路中心线
 - 道路控制红线
 - 道路控制绿线
 - 用地界线
 - 阳台轮廓线
 - 台阶、坡道
 - 绿化填充
 - 出入口
 - 地下车库出入口
 - H=99.15 (+0.000) 室内地坪高程
 - H=99.15 室外地坪高程
 - 禁止机动车开口路段

- 说明:
- 1、本图尺寸单位均以米计。
 - 2、本图依据建设单位提供长治市通会数码测绘工程有限公司2020年3月实测沁源县定兴佳园B区项目勘测定界图绘制，采用CGCS2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 3、拟建建筑物尺寸与周围建筑物尺寸均为建筑物外墙尺寸。
 - 4、图中标注的X坐标、Y坐标为拟建建筑物外墙轴线交点坐标。
 - 5、图中11F/2D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，H=33.60m表示建筑高度。
 - 6、人民路道路控制红线为40米，站北街道路控制红线为24米，沁园路道路控制红线为20米，纬十二路道路控制红线为10米。
 - 7、商业地块用地面积为4642.98平方米，合6.96亩；住宅地块用地面积为25847.72平方米，合38.77亩。
 - 8、本图没有设计单位盖章不做为报建依据。
 - 9、本图依据建设单位提供的建筑工程初步设计方案绘制。
 - 10、有树木种植的停车场可计入绿地面积。

商业地块技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量
1	用地性质(B11)		
2	用地面积	m ²	4642.98
3	拟建商业地上总建筑面积	m ²	7341.35
4	容积率		1.58
5	建筑总基底面积	m ²	1834.29
6	建筑密度	%	39.51
7	绿地面积	m ²	1160.75
8	绿地率	%	25.00
9	地下车库建筑面积	m ²	1820.81
10	总机动车停车位	辆	74
	其中 地下机动车停车位	辆	32
	地上机动车停车位	辆	42

注：地下建筑面积不参与容积率计算。

住宅地块技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量
1	用地性质(R2)		
2	用地面积	m ²	25847.72
3	拟建地上总建筑面积	m ²	51506.62
	其中 拟建住宅地上总建筑面积	m ²	48700.69
	拟建商业地上总建筑面积	m ²	2805.93
4	容积率		1.99
5	建筑总基底面积	m ²	6205.07
6	建筑密度	%	24.01
7	绿地面积	m ²	7754.32
8	绿地率	%	30.00
9	地下总建筑面积	m ²	20566.24
10	总机动车停车位	辆	396
	其中 地下机动车停车位	辆	350
	地上机动车停车位	辆	46

注：地下建筑面积不参与容积率计算。

沁源县顺润房地产开发有限公司定兴佳园B区 平面方案图

长治市规划设计院

建设单位：沁源县顺润房地产开发有限公司

项目名称：定兴佳园B区

图名：平面方案图

设计编号：X2020-1204图

设计日期：2020.12 号

审定		审核	
总工程师		校对	
项目负责人		设计	