

# 沁源县国有建设用地使用权（“标准地”）挂牌 出让公告

沁自然资告字〔2022〕1号

经沁源县人民政府批准，沁源县自然资源局以挂牌方式出让1宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和各项指标要求

编号	项目名称	位置	出让面积(平方米)	规划用途	出让年限(年)	出让方式	绿地率(%)	容积率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
2022001	排水用地	沁源经济技术开发区(郭道镇东村)	17354	排水用地	50	挂牌	≥15	≤1.0	≤30	≤24	381	381	8

备注：该宗地控制性指标为：容积率小于等于1，能耗控制指标：能源消费量等价值为51.32tce，环境标准：污水经处理后全部回用，不外排，无污染物总量。

## 二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可参加竞买。

### 三、竞买申请与登记

申请人持营业执照副本、法定代表人身份证明、授权委托的委托书、委托代理人身份证明和竞买保证金等有关证件原件和复印件,于 2022 年 1 月 22 日至 2022 年 2 月 17 日(法定节假日除外)到沁源县自然资源局 401 室提出竞买申请,索取有关出让文件,并同时在全国公共资源交易平台(山西省·长治市)([www.ggzy.changzhi.gov.cn](http://www.ggzy.changzhi.gov.cn))报名。缴纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 2 月 17 日 16 时(保证金实际到账时间)。

经审查,竞买人具备申请条件并按规定交纳了竞买保证金的,出让人将在 2022 年 2 月 19 日 18 时前确认其竞买资格,并口头或书面通知竞买人。

### 四、出让地点、办法

出让地点: 沁源县自然资源局

本次国有建设用地使用权挂牌地点为沁源县自然资源局,挂牌时间暂定为 2022 年 2 月 20 日到 2022 年 3 月 1 日 16 时。

### 五、其它需要公告事项

1、本次挂牌出让不接受口头、电话、邮寄及传真申请竞买;

2、竞买申请人一经提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不能以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

- 3、受让人在出让合同规定期限内付清成交价款；
- 4、成交价款不包括税费、耕地开垦费等费用；
- 5、竞得人须与沁源经济技术开发区签订《标准地投资建设合同》，并进行承诺。

六、联系方式与银行帐户：

联系地址：沁源县胜利北路 45 号

联系电话：13613553005

联系人：索女士

帐户名称：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：中国银行长治市分行营业部

帐号：143005590289

2022 年 1 月 22 日