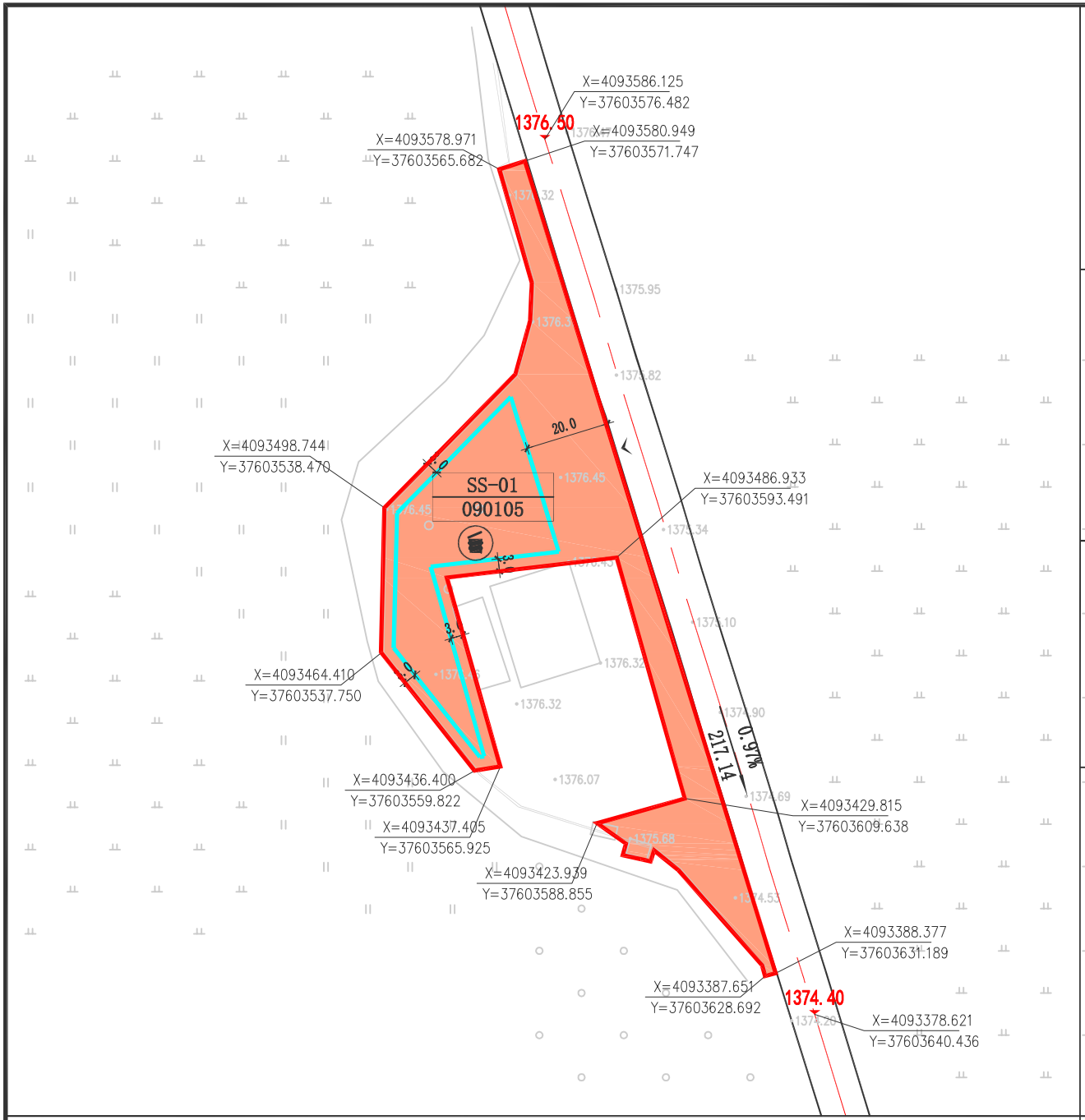

位置图

N

0 20 50米

10

控制指标

地块编号	用地代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退（m）				停车位（个）	出入口方位
							东	南	西	北		
SS-01	090105	4304.62	≤1.0	≤40%	≥20	≤10	20	3	3	3	0.4车位/100㎡建筑面积	东

图例

- SS-01 / 090105 地块编号 用地性质代码
- 道路红线
- 道路缘石线
- 道路中心线
- 规划范围线
- 建筑控制线
- 1374.40 控制点标高
- X=4144670.205 Y=366484.807 控制点坐标
- 0.24% 211.20 坡度坡向坡长
- 出入口方向
- 垃圾收集点

规划要求

注：1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023.11)》。

2、控制指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限控制，绿地率为下限控制。

3、如果在具体建设项目中，SS-01地块与南侧加气站为同一建设主体，地块之间建筑控制线可不进行控制。

4、根据国土空间总体规划，地块具体建设规模应为二级加气站。

5、方案设计时应满足相关法律、法规、规范等要求及绿色建筑标准，必要时，应征得有关主管部门的同意意见。

6、城市设计引导：建筑风格、色彩、标识标志等应与地方特色相协调。推广绿色建材，提升建筑节能水平。

7、在方案设计中应充分分析现状地形条件，保障用地安全，集约节约土地。

8、未尽事宜按照《长治市国土空间规划管理技术规定》（2024）等相关法规执行。

9、坐标系：本图则坐标系为2000国家大地坐标系。

10、图中标注单位均以米计。

沁源县王和镇SS-01地块详细规划

（规划图则）

规划图则 NO.01