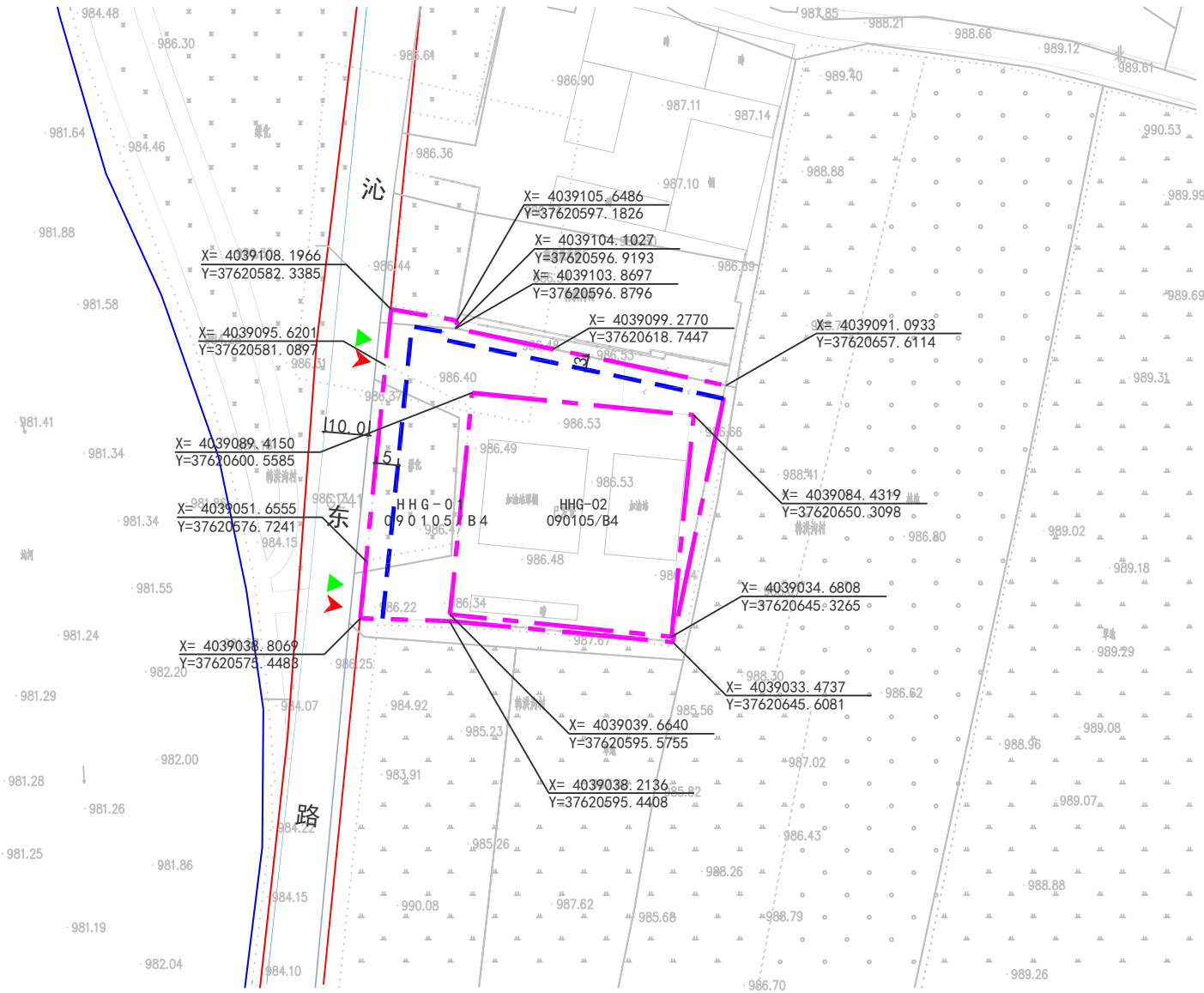

沁源县沁河镇HHG-01地块详细规划图则

地块索引

O:\2025年\4.3[illegible]123.jpg

N

O:\[illegible]\[illegible]-3.jpg

街坊编号

HHG

0 10 25 50m

比例尺1:1000

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积（㎡）	容积率	建筑面积（%）	建筑密度（%）	建筑限高（M）	绿地率（%）	配套设施	备注
HHG-01	090105/B4	2166.61	≤1.0	≤2166.61	≤40	≤12	≥20		
HHG-02	090105/B4	2500.03	-	-	-	-	-		已供地
合计	-	4666.64	-	≤2166.61					

规划要求

1、本图则参照《长治市国土空间规划管理技术规定》所要求的有关规定配合使用。

2、建筑后退公路距离应遵守《中华人民共和国公路管理条例》的相关规定，公路两侧建筑控制区范围.从公路用地外缘起的距离标准为：国道不少于20 米；省道不少于15米；县道不少于10 米；乡道不少于5 米。

3、HHG-01地块新建建筑后退北侧用地红线不小于3米，西侧不小于5米，以上为最小退距，具体设计还因满足消防日照间距和其他地方性技术规定要求。

4、本次规划地块应严格按照《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021/《建筑设计防火规范》(GB50016-2014,2018年版）等相关规范要求进行设计、建设。

5、本图则单位均为米。

规划控制图则图例

- 地块编号
- 规划用地性质代码
- 路名
- 道路红线
- 道路中线
- 道路缘石线
- 道路绿化线
- 规划河道蓝线
- 蓝线
- 绿线
- 紫线
- 黄线
- 橙线
- 规划用地界线
- 建筑后退界限
- 禁止机动车开口路段
- 绿地开放空间
- 建议机动车出入口方位
- 建议步行出入口方位
- 竖向高程及控制点坐标
- 中小幼
- 社区中心
- 卫生站
- 菜场
- 派出所
- 文化设施
- 体育设施
- 水厂
- 给水泵站
- 污水处理厂
- 变电站
- 开闭所
- 配电室
- 热力站
- 垃圾转运站
- 公共厕所
- 医疗救护工事
- 主要人防地下室
- 消防站
- 加油站
- 广场
- 社会停车场
- 电信局
- 邮政局
- 邮政所
- 燃气门站
- 燃气调压站