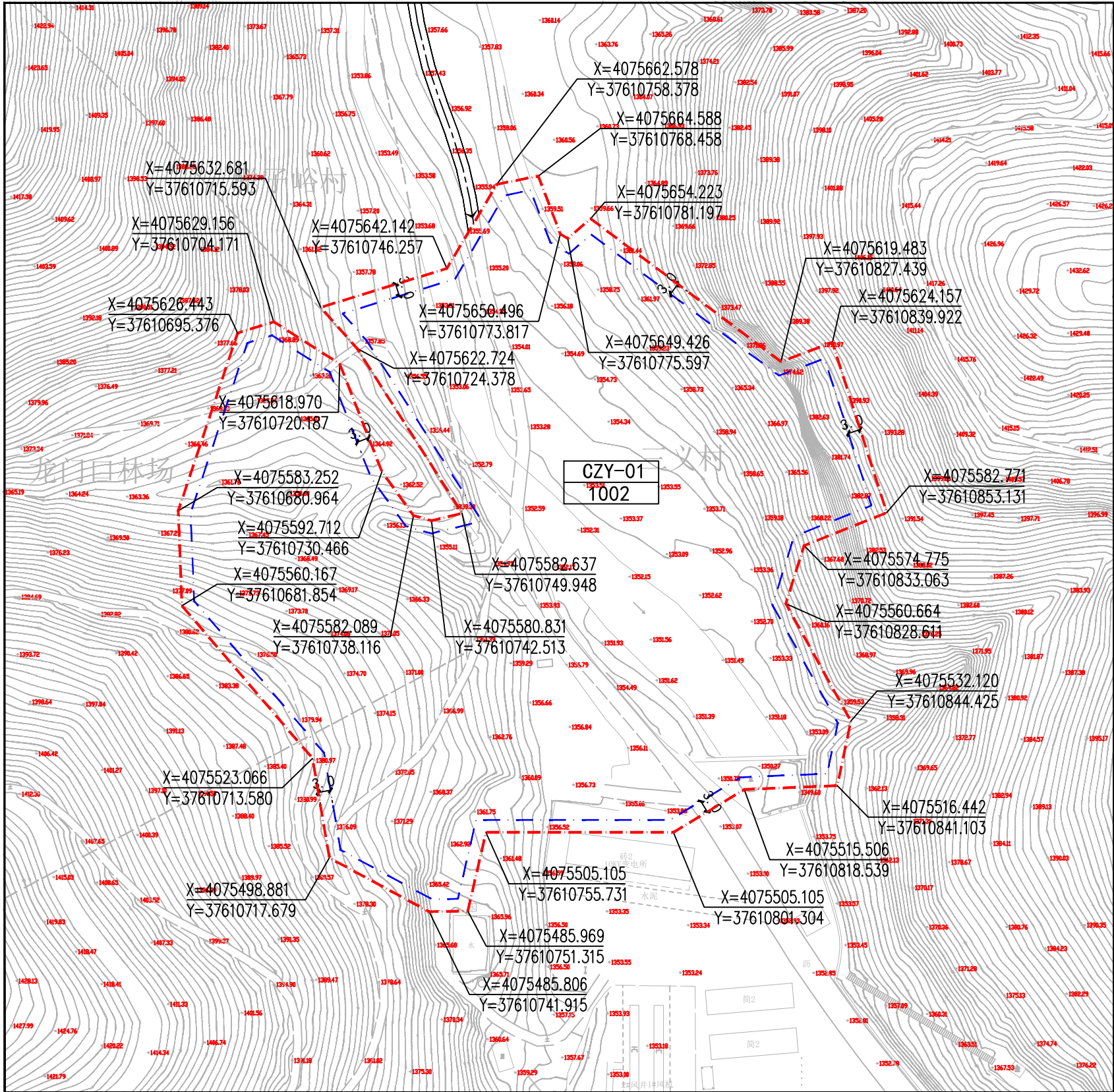
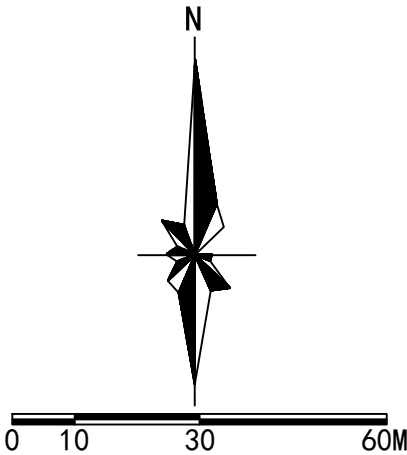




沁源县聪子峪乡CZY-01地块详细规划

地块位置图



图例

- 地块分界线
- 建筑后退红线
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 建筑基础退距

地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积	地上总建筑面积	容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度	机动车出入口	机动车停车位
CZY-01	1002	采矿用地	19392.20m²	9696.10m²	≥0.50	≥30.00%	≤20.00%	≤40.00m	N	≥0.2车位/100m²建筑面积

城市设计导引

- 1、地块用地的设计充分考虑生产工艺功能的需要，以简捷、实用、高效的形象，体现工业建筑的韵律、简练和美感。
- 2、建筑造型、材料、色彩应与周围环境相协调。建筑外墙不宜大面积使用镜面玻璃幕墙，鼓励使用新技术，新材料。新建建筑在规划设计时，应满足节能、节水、节地、节材要求。

其他要求

- 1、绿色建筑：工业用地内建筑应执行绿色建筑设计理念，达到基本级标准。
- 2、装配式建筑：工业用地内建筑提倡采用装配式建筑，以节约资源能源、减少施工污染，提升劳动生产效率和质量安全水平。

备注

- 1、指标控制要求中，地块用地的容积率、建筑系数为控制下限，绿地率、建筑高度为控制上限。
- 2、用地性质、分类与代码的确定参照《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南》。
- 3、工业生产必须的研发、设计、检测、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 4、行政办公及生活服务设施用面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁建成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离需综合用地性质、建筑高度等具体情况参照《长治市国土空间规划管理技术规定》执行。
- 6、地下建筑的离界距离不得小于建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，且不得小于3米，并符合有关规定要求，地下空间的顶板面不应高出相邻城市道路交叉点标高的1.5米。
- 7、地块内部消防通道及防火间距应严格按照国家标准及规范执行。
- 8、室外停车场采用树荫式停车场（位）设计，用地全部为植草砖铺地且平均每个车位种植1颗以上乔木的，可将用地面积的50%计入绿地面积。
- 9、本图则采用CGCS2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。