

灵空山镇文字部分调整：

1. 对县总体规划的关系要表述清楚，要对现行总规进行很好的总结和认真分析，并与土地利用规划结合

（说明书 P4）第二章 上版规划总结

一、2000 版总体规划

《灵空山镇总体规划（2000-2020）》于 2001 年 7 月经沁源县人民政府批准实施。在新形势的推动下，灵空山镇的城镇建设有了长足发展。城镇功能进一步加强，人民生活条件和生活环境得到了改善。总体规划在城镇发展的各个方面发挥了重要的指导作用。

二、上版规划实施情况总结

随着城镇建设的深入，也出现了许多新问题、新情况：沁洪公路的建设突破了原有总体规划；汽车站的位置也在规划的基础上有部分调整；新一轮的县总体规划在灵空山镇规划设立工业园区等等，新情况的出现改变了城市的结构形态，原总体规划已经不能适应城市经济社会发展的新需求。

十二年来的实践证明，2000 版总体规划有效地指导了灵空山镇的城镇建设，主要表现在：

1. 城镇居住用地的在柏子村西部相对集中发展形成一定的规模。
2. 城镇的一些公共服务设施和基础设施按照规划完成。如中小学、邮政所、人民医院及其他的商业服务设施等。
3. 城镇的中心服务职能进一步提升，城市中心的辐射能力得到强化。

尽管在上版规划指导下，灵空山镇的城镇建设取得了瞩目的成就，但也存在一些规划并未实施、实施但不合理或与规划预期不符现象，主要表现在：

1. 沁洪公路的建设未能为灵空山镇的城镇发展留有足够的空间。
2. 城镇工业用地考虑不足；
3. 城镇布局没有严格按照规划执行。
4. 城市绿地系统建设不够完善，防护绿地没有按照规划完全实施，城镇绿化用地不足。

总体而言，上版规划体现了当时灵空山发展的特征和需要，在城镇长远发展的许多重要原则问题上显示出了一定的预见性，为灵空山镇的长远的建设发展构建了框架。

三、修编必要性

1. 适应县域经济发展与产业布局调整的需要。
2. 工业园区的建立。
3. 商贸物流业的发展需要。
4. 城镇发展面临的新机遇。
5. 旅游业发展的需要。
6. 行政区划的调整。
7. 现行规划即将到期。
8. 适应新的城市规划编制要求。

2. 增加规划中期指标。（调整近期规划期限到 2020，相关指标相应

调整)

(说明书 P20 及文本 P17)

灵空山镇区规划用地平衡表						
序号	用地类别		规划面积 (ha)	占城市建设用地百分比 (%)	人均城市建设用地 (m ² /人)	
	类别代号	类别名称				
1	R	居住用地	20.65	36.84	34.29	
	其中	R1	一类居住用地	13.19	23.53	21.90
		R2	二类居住用地	7.46	13.31	12.39
2	C	公共设施用地	7.52	13.41	12.48	
	其中	C1	行政管理用地	1.87	3.34	3.10
		C2	教育机构用地	2.38	4.25	3.95
		C3	文体科技用地	0.36	0.65	0.60
		C4	医疗保健用地	1.04	1.86	1.73
		C5	商业金融用地	1.65	74.51	2.73
		C6	集贸设施用地	0.21	0.38	0.36
3	M	工业用地	2.56	4.57	4.26	
	其中	M1	一类工业用地	1.25	2.23	2.07
		M2	二类工业用地	0.99	1.76	1.64
		M3	三类工业用地	0.16	0.28	0.26
		M4	农业服务设施用地	0.17	0.31	0.28
4	U	工程设施用地	1.41	2.52	2.35	
5	T	对外交通用地	0.68	1.21	1.13	
6	S	道路广场用地	14.64	26.12	24.31	
7	W1	普通仓储用地	1.16	2.07	1.93	
8	G	绿化用地	7.43	13.26	12.34	
	其中	G1	公共绿地	5.22	9.31	8.67
		G2	防护绿地	2.21	3.94	3.67
城市建设用地			56.04	100.00	93.08	
9	E	水域和其他用地	119.05			
	其中	E1	水域	13.59		
		E2	农林用地	94.01		
		E3	牧草和养殖用地	0.65		
		E4	保护区用地	10.80		
总计			175.09			

注：镇区现状（2010年）人口规模4201人，近期（2020年）5091人，远期（2030年）6021人。

3. 应完善撤村并点工作缺项，并合理设置中心村。

(说明书 P9 及文本 P3)

迁村并点建议

规划近期调整：

1. 调整规划镇区范围，将杆子坪村、东柏子村并入镇区。
2. 将水泉坪村居民全部迁到镇区，水泉坪村土地不并入到镇区，供给当地企业发展需要。

规划远期调整：

1. 规划远期将人口趋于减少趋势的燕家坪村、南泉沟村并入上兴居村。
2. 将位于灵空山自然保护区内的黑峪村、第一川村并入到五龙川村。
3. 远期考虑将地理位置偏远人口较少的郡家沟村并入好村。

迁村并点统计表

表 3

时间段	具体迁并情况建议
规划近期（至 2020 年）	杆子坪村、东柏子村并入镇区；水泉坪村并入镇区
规划远期（至 2030 年）	燕家坪村、南泉沟村并入上兴居村；黑峪村、第一川村并入五龙川村；郡家沟村并入好村

4、旅游规划要站在资本市场角度进行规划设计，招商与推广，运营与管理，在保护的前提下打造成一个大品牌。

（说明书 P12）（1）沁源县应适度扩大现有灵空山风景区的控制范围，结合灵空山国家级自然保护区，设立灵空山旅游景区，按照《旅游景区质量等级的划分与评定》、《生态旅游示范区建设与运营规范》等国家标准进行建设和管理，创建成为“国家 5A 级旅游景区”和“全国生态旅游示范区”。

（文本 P5）

第 1 条 旅游发展总体目标：

依托灵空山镇现有自然、人文景观资源，建立以生态休闲旅游为主，人文景观旅游、农业观光、民俗体验游为辅的综合性旅游区，打造灵空山特色旅游线路。力争将灵空山风景区创建成为“国家 5A 级旅游景区”和“全国生态旅游示范区”。

第 2 条 发展原则：

沁源县应适度扩大现有灵空山风景区的控制范围，结合灵空山国家级自然保护区，设立灵空山旅游景区，按照《旅游景区质量等级的划分与评定》、《生态旅游示范区建设与运营规范》等国家标准进行建设和管理。

5、近期建设要具体到项目、定概算。

（说明书 P29）

根据总体规划，近期建设的主要任务是调整和完善镇区布局，发展方向为南部东部，

重点改造中心镇区，完善城镇功能结构，加强基础设施、公共设施及居住环境的改造和建设，改善居民的生活居住环境。

1. 建设府前街东段的商业金融及文体科技设施，使镇区中心初具规模，形成较为明显的镇区中心。
2. 完善灵空山中小学教育设施，在镇区小学内增设幼儿园。
3. 居住小区建设，集中发展镇区中心部位周边的可建设居住用地，改善居住条件，建设住宅小区。
4. 集中整治镇区南部的河道，建立截洪沟，同时建设河道两侧的生态涵养绿地。
5. 规划将灵空山镇区范围内的省道沁洪公路改线，将其调至镇区东南。
6. 建立完善的集贸市场促进全镇经济发展。
7. 完善镇区的基础设施建设，在现邮政之所内增设电信局、建设垃圾转运站、消防站、广播电视站、污水处理厂、集中供热锅炉房。
8. 在镇区东部建立工业园区，发展镇区煤炭加工与农产品加工等工业，产业多元化，调整产业结构，加快产业转型。

序号	用地类别	类别名称	项目名称
1	R	居住用地	住宅建设
2			旧村改造
4	C	公共服务设施用地	完善灵空山寄宿中小学
5			新建幼儿园
6			府前街沿街商业金融
7			文体科技设施
8			集贸市场
9	M	生产用地	东部工业园区
10	G	绿地	柏子河两侧生态涵养绿地
13	U	工程设施用地	电信局
14			垃圾转运站
15			消防站
16			广播电视站
			集中供热锅炉房
17			污水处理厂
18	S	道路广场用地	休闲广场
19			沁洪省道改线
20			镇区干道、支路、巷路建设

(文本 P15)

近期建设规划项目：

- 1、建设府前街东段商业金融及文体科技设施，使镇区中心初具规模，形成较为明显的镇区中心。
- 2、完善灵空山中小学教育设施，在镇区小学内增设幼儿园。
- 3、居住小区建设，集中建设镇区内的可建设居住用地，提高居民居住条件。
- 4、集中整治镇区南部的河道，并建设河道两侧的生态涵养绿地。
- 5、建立完善的集贸市场促进全镇经济发展。
- 6、完善镇区的基础设施建设，升级现状邮政之所为邮政所并增设电信局、垃圾转运站、消防站、广播电视站、集中供热锅炉房、污水处理厂。
- 7、拓宽改造府前街，红线控制为 24 米。

- 8、在镇区东部建立工业区，发展镇区煤炭加工与农产品加工等工业，促进产业多元化，调整产业结构，加快产业转型。

序号	用地类别	类别名称	项目名称
1	R	居住用地	住宅建设
2			旧村改造
4	C	公共服务设施用地	完善灵空山寄宿中小学
5			新建幼儿园
6			府前街沿街商业金融
7			文体科技设施
8			集贸市场
9	M	生产用地	东部工业园区
10	G	绿地	柏子河两侧生态涵养绿地
13	U	工程设施用地	电信局
14			垃圾转运站
15			消防站
16			广播电视站
			集中供热锅炉房
17			污水处理厂
18	S	道路广场用地	休闲广场
19			沁洪省道改线
20			镇区干道、支路、巷路建设

6、分析镇域综合承载力，尤其水源地的论证、水源地的保护（镇域综合承载力、水源地的论证没做；水源地的保护：文本：P4、说明书：P15）

（说明书 P15）

（2）水源地保护

指各个给水点的水源地区。其中，水源保护区包括一级保护区(各水源井半径 50m 范围内)、二级保护区(各水源地勘明的取水范围内)和主要输配水管线及供水设施保护区(主要输配水干线两侧 6m 范围内，供水站、清水池等重点供水设施墙体外围 10m)。

（文本 P4）

水源地保护：

指各个给水点的水源地区。其中，水源保护区包括一级保护区(各水源井半径 50m 范围内)、二级保护区(各水源地勘明的取水范围内)和主要输配水管线及供水设施保护区(主要输配水干线两侧 6m 范围内，供水站、清水池等重点供水设施墙体外围 10m)。水源保护地内以保护为主，任何允许进行的行为都应有利于保护，杜绝任何形式的破坏行为。

7、应对灵空山的山洪提高标准。

说明：（根据《防洪标准》(GB50201-94)2.0.1,20 年为灵空山镇应执行 20 年一遇的标准），设计符合国家有关设计规范，如提高防洪标准则超标。

8、采空区的治理。

（说明书 P18）

采空区防治措施：

- 1.现状条件下未发生地面塌陷、地裂缝灾害，随着开采活动的进行，在开采影响范围内可能产生，治理时要统筹考虑开采沉陷与地裂缝的关系，防治结合，综合治理，地下已废弃巷道或采空区出现地面塌陷、地裂缝时，采取地下回填废渣，减缓地面沉陷速度；为制止地面塌陷形成，通过地面裂缝灌注尾矿砂浆（或水泥砂浆），加快充填废渣的固化。
- 2.地下坑道尚在使用阶段，地面出现地面塌陷和地裂缝迹象时，对地裂缝发育地段采取灌浆、密实等措施；在地下坑道采取修筑支护工程等防塌措施。
- 3.地下已废弃巷道，地面形成塌陷但规模不大时，采取由地面至外向内将废渣填入下部，中上部用细粒尾矿充填，夯实、上部复土的方式处理。
- 4.地下已废弃巷道，地面塌陷规模巨大，难以治理的特殊地段，圈定为矿山地质灾害监测研究区，制定监测方案，在确保安全的前提下，划定出禁入区、监测区，修建栅栏和观测道路，立明显标志，防止人畜误入造成生命财产的损失。
- 5.山体复绿、生态防治。

（文本 P7）

采空区防治措施：

1. 现状条件下未发生地面塌陷、地裂缝灾害，随着开采活动的进行，在开采影响范围内可能产生，治理时要统筹考虑开采沉陷与地裂缝的关系，防治结合，综合治理，地下已废弃巷道或采空区出现地面塌陷、地裂缝时，采取地下回填废渣，减缓地面沉陷速度；为制止地面塌陷形成，通过地面裂缝灌注尾矿砂浆（或水泥砂浆），加快充填废渣的固化。
2. 地下坑道尚在使用阶段，地面出现地面塌陷和地裂缝迹象时，对地裂缝发育地段采取灌浆、密实等措施；在地下坑道采取修筑支护工程等防塌措施。
3. 地下已废弃巷道，地面形成塌陷但规模不大时，采取由地面至外向内将废渣填入下部，中上部用细粒尾矿充填，夯实、上部复土的方式处理。
4. 地下已废弃巷道，地面塌陷规模巨大，难以治理的特殊地段，圈定为矿山地质灾害监测研究区，制定监测方案，在确保安全的前提下，划定出禁入区、监测区，修建栅栏和观测道路，立明显标志，防止人畜误入造成生命财产的损失。
5. 山体复绿、生态防治。

9、对太岳林区的生态保护加强。

（说明书 P16）

八、镇域生态环境建设规划

1. 生态环境的基本概况

灵空山镇处于中纬度，山西省的中南部，属于亚热带中温区。地处县城西部山区，境内山峦起伏，地形复杂，致使气温、降水等主要气候要素、时空变化非常大，温带季风气候特征比较明显，四季分明。春季干旱风大，夏季炎热多雨，秋季凉爽湿润，冬季漫长严寒。灵空山属沁源县西部的高寒山区，属温带大陆性季风气候，夏季凉爽，冬季寒冷，年平均气温 8-9℃，年平均降水量为 679.4 毫米，夏季雨量充足。无霜期短，一般为 110~130 天。日照时间较长，年平均日照量为 2519 小时。

灵空山镇流域内植被较好，年平均降雨量 679.4 毫米，年际变化幅度大。降雨集中

在七、八、九三个月，占全年降雨量的 60%，但总的来说降雨量还是比较充沛的。灵空山镇境内河流均属沁河水系，可利用水量 1650 万立方米。植被覆盖率达到 77%。

主要河流为沁河八大支流之一的柏子河。该河上游河段为季节性河流，汇集了由该镇西北部的几乎所有径流。

灵空山镇紧依灵空山风景区，由于特殊的地理位置良好的自然条件，天然植被较好，乔、灌、草植物种类繁多。

近年来随着煤炭的开采以及日常生活对区域生态环境的负面影响，使得灵空山的生态环境出现了一定程度的破坏，人们生态环境保护意识不高，过度放牧、乱砍滥伐现象时有发生，土地沙化、水土流失、地表坍塌等问题凸显，城镇污染加剧，生态环境透支等问题，在一定程度上破坏了自然生态系统和周边环境，威胁到城镇的可持续发展，因此生态环境的保护十分必要。

2. 生态环境建设规划目标

构筑人与自然和谐的生态环境，大力发展循环经济，以矿区生态保护、恢复生态工程为重点，恢复各矿区的自然生态景观，划定灵空山自然保护区核心区、缓冲区、控制区等区划，建设点线面合理布局，有机结合的生态网络体系，逐步提高镇域生态自我修复能力，稳定改善生态环境，实现生态建设与经济社会和谐发展。在发展中加强环境保护和生态建设，到 2030 年，实现经济增长方式显著转变、生态环境全面改善、生态经济初显成效、生态文化整体提升、可持续发展能力显著增强、人与自然和谐相处，建成“山水相依、集约循环、和谐共生”的生态良好小城镇。

到 2020 年为全面建设阶段，创建生态良好小城镇建设全面展开，初见成效。工业园区生态化改造取得较大成绩，生态产业成为新的经济增长点，重点区域、行业环境污染得到有效控制，建成富裕小康社会。全镇森林覆盖率达到 80%，城镇生活污水集中处理率达到 80%以上，城市生活垃圾无害化处理率达到 90%，饮用水水源地水质达标率达到 95%以上，环境保护宣传教育普及率达 90%。

到 2030 年为基本达标阶段。全镇基本达到生态良好小城镇建设标准。生态产业初具规模并形成比较完整的生态经济格局，生态环境质量得到根本改善，经济、社会、生态复合系统开始呈良性循环。全镇森林覆盖率达到 85%，城镇生活污水集中处理率达到 100%，城镇生活垃圾无害化处理率达到 100%。

4. 生态环境建设规划

(1) 生态建设规划

重点实施三大生态保护工程，逐步提高森林覆盖率和生态自我修复能力，加强管理体系建设，规划到 2030 年森林覆盖率达到 80%以上。

退耕还林工程：以黑峪、第一川、五龙川灵空山自然保护区内的陡坡耕地、严重沙化和盐碱化土地地区，退耕还林，实行以粮代赈，植树种草，恢复植被。

天然林保护工程：以黑峪、第一川、五龙川、下兴居、北沟、王庄、畅村、好村等地的天然原生林带为主，减少森林采伐保护天然林。

防护林建设工程：重点在镇域的农田、道路、村镇建设用地周边，沿河、沿湖、沿路建设防护林，见缝插针发展城市绿地组团和绿化带。

城镇建设要与周边的自然环境承载力相符合：既保护了生态环境，又使当地经济得到发展，做到经济发展与生态环境保护两不误。

重大工程要做环境影响评价：对自然环境有重大影响的工程，如修建水库，开山取石取土等。

(2) 自然保护区规划

灵空山自然保护区：通过适度的人工造林和人工促进植被更新、建立珍稀植物繁育区和野生动物保护基地恢复和发展现有生物资源，补充和丰富生态系统的多样性、保护珍稀野生动植物，涵养水源。具体要求参见灵空山自然保护区规划及其相关管理条例。

(3) 污染治理及采空区生态恢复规划

大力发展集中供热、供气，削减烟气排放量，空气环境质量稳在二级水平以上，加大污染源治理力度，积极推进养殖业垃圾粪便等废弃物的综合利用。2030 年，

所有城镇垃圾无害化处理率达到 100% 以上。

推进城乡环境综合治理步伐，加大对空气、水、声环境污染的治理力度。加强生态安全建设，建立和完善环境风险社会防范体系，确保人民群众身体健康和生态环境安全。到 2030 年，空气环境质量达到 GB—9065—1996 二级标准，城镇地表水质达标率 $\geq 96\%$ ，地区昼夜区域环境噪声平均值小于 50dB，城区交通噪声平均值小于 65dB。

(4) 节水灌溉规划

加大水资源保护和节约用水力度，完善农田水利基本建设，提高工农业用水利用率和污水处理回用率。鼓励用水单位、居民家庭使用节水型用水器具。严格保护耕地，建设完整的、布局合理的农田防护林体系。

(文本 P7)

第八节 镇域生态保护规划

生态建设规划及措施

- 1、退耕还林工程：以黑峪、第一川、五龙川灵空山自然保护区内的陡坡耕地、严重沙化和盐碱化土地地区，退耕还林，实行以粮代赈，植树种草，恢复植被。
- 2、天然林保护工程：以黑峪、第一川、五龙川、下兴居、北沟、王庄、畅村、好村等地的天然原生林带为主，减少森林采伐保护天然林。
- 3、防护林建设工程：重点在镇域的农田、道路、村镇建设用地周边，沿河、沿湖、沿路建设防护林，见缝插针发展城市绿地组团和绿化带。
- 4、城镇建设要与周边的自然环境承载力相符合：既保护了生态环境，又使当地经济得到发展，做到经济发展与生态环境保护两不误。
- 5、重大工程需做环境影响评价：对自然环境有重大影响的工程，如修建水库，开山取石取土等。

6、自然保护区规划

灵空山自然保护区：通过适度的人工造林和人工促进植被更新、建立珍稀植物繁育区和野生动物保护基地恢复和发展现有生物资源，补充和丰富生态系统的多样性、保护珍稀野生动植物，涵养水源。具体要求参见灵空山自然保护区规划及其相关管理条例。

7、污染治理及采空区生态恢复规划

大力发展集中供热、供气，削减烟气排放量，空气环境质量稳在二级水平以上，加大污染源治理力度，积极推进养殖业垃圾粪便等废弃物的综合利用。推进城乡环境综合治理步伐，加大对空气、水、声环境污染的治理力度。加强生态安全建设，建立和完善环境风险社会防范体系，确保人民群众身体健康和生态环境安全。

8、节水灌溉规划

加大水资源保护和节约用水力度，完善农田水利基本建设，提高工农业用水利用率和污水处理回用率。鼓励用水单位、居民家庭使用节水型用水器具。严格保护耕地，建设完整的、布局合理的农田防护林体系。

现状资料汇编部分修改(P19)

增加对上版规划总结

(基础资料汇编)

第三章 上版规划总结

第一节 2000 版总体规划

《灵空山镇总体规划（2000-2020）》于 2001 年 7 月经沁源县人民政府批准实施。在新形势的推动下，灵空山镇的城镇建设有了长足发展。城镇功能进一步加强，人民生活条件和生活环境得到了改善。总体规划在城镇发展的各个方面发挥了重要的指导作用。

第二节 上版规划实施情况总结

随着城镇建设的深入，也出现了许多新问题、新情况：沁洪公路的建设突破了原有总体规划；汽车站的位置也在规划的基础上有部分调整；新一轮的县总体规划在灵空山镇规划设立工业园区等等，新情况的出现改变了城市的结构形态，原总体规划已经不能适应城市经济社会发展的新需求。

十二年来的实践证明，2000 版总体规划有效地指导了灵空山镇的城镇建设，主要表现在：

1. 城镇居住用地的在柏子村西部相对集中发展形成一定的规模。

2. 城镇的一些公共服务设施和基础设施按照规划完成。如中小学、邮政所、人民医院及其他的商业服务设施等。

3. 城镇的中心服务职能进一步提升，城市中心的辐射能力得到强化。

尽管在上版规划指导下，灵空山镇的城镇建设取得了瞩目的成就，但也存在一些规划并未实施、实施但不合理或与规划预期不符现象，主要表现在：

1. 沁洪公路的建设未能为灵空山镇的城镇发展留有足够的空间。

2. 城镇工业用地考虑不足；

3. 城镇布局没有严格按照规划执行。

4. 城市绿地系统建设不够完善，防护绿地没有按照规划完全实施，城镇绿化用地不足。

总体而言，上版规划体现了当时灵空山发展的特征和需要，在城镇长远发展的许多重要原则问题上显示出了一定的预见性，为灵空山镇的长远的建设发展构建了框架。

第三节 修编必要性

1. 适应县域经济发展与产业布局调整的需要。

2. 工业园区的建立。

3. 商贸物流业的发展需要。

4. 城镇发展面临的新机遇。

5. 旅游业发展的需要。

6. 行政区划的调整。

7. 现行规划即将到期。

8. 适应新的城市规划编制要求。