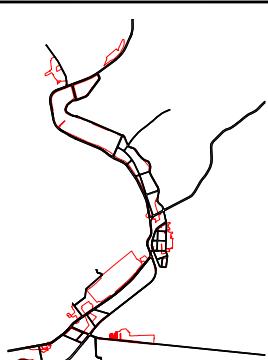
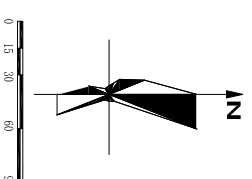


沁源经济技术开发区控制性详细规划

地块位置图



风玫瑰图



道路断面及退线

道路名称	断面形式	退线距离
庄桥线	支路	F-F 红线宽12m 建筑后退绿线5m

配套设施

配套设施名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	所在地块	数量	备注
公共 设施					
市政 设施					

地块控制指标

序号	地块编号	用地代码	用地面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑系数(%)	建筑密度(%)	建筑限高(≤m)	交通出入口方位	总建筑面积(万m ²)	备注
1	F-02-02	1303	14715.97	≤1.0	≥15	≥30	≤30	24	E	≤1.47	规划独立储能项目

地块建设指引

指引名称	指引内容
建筑设计指引	建筑风格为现代建筑;建筑形式以多层工业建筑为主体,整齐统一、简洁现代;建筑色彩以冷灰色为主色调,以铁锈红等暖色调为补充;控制与引导沿街工业建筑界面,形成丰富的天际线景观,重点打造庄桥线沿街景观。
绿化空间指引	防护绿地种植打破单调的行列式布局,以组团式、条块式为主要配置特点,乔、灌、地被结合进行复合混合式立体绿化,形成富有层次感的韵律感的景观生态走廊;重点打造沿赤石河绿化廊道。
绿色建筑指引	鼓励项目利用荒地、劣地,通过项目建设提高场地生态价值,实行节能措施,加强可再生能源和可再生材料利用,鼓励采用新型装配式工业厂房。
海绵城市指引	年径流总量控制率为80%-85%,透水铺装率为10%-15%,下沉绿地率为30%-35%,鼓励建筑进行绿色屋顶设计。
出入口指引	建议在工业地块出入口位置设置机动车集散广场。

编制单位

沁源经济技术开发区管理委员会

图例

- A-01-01 地块编号
- 0701 用地代码
- 卵石线
- 道路红线
- 道路中线
- 建筑红线
- 建筑退线
- 地块分界线
- 城市绿线
- 城镇开发边界
- 文物保护线
- 规划绿线
- 开发区划范围
- 机动车禁行路段
- 建议机动车行方向
- 120.10 控制点高程
- 控制点坐标
- 8 建筑后退距离
- 坡度、坡长
- 10KV 开闭所
- 应急指挥中心
- 现状高压线
- 变电站

编号

F-02