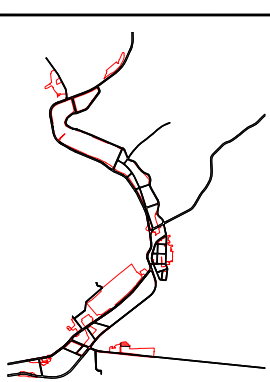
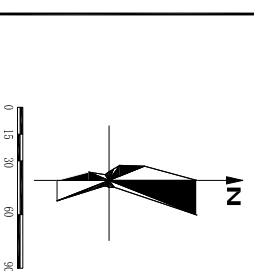


沁源经济技术开发区控制性详细规划

地块位置图



风玫瑰图



道路断面及退线

道路名称	断面形式	红线宽	建筑后退绿线
庄桥线	支路	F-F	12m
			5m

配套设施

配套设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	所在地块	数量	备注
公共设施					
市政设施					

地块控制指标

序号	地块编号	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (≤m)	交通出入口方位	总建筑面积 (万m²)	备注
1	F-01-04	1303	14094.16	≤1.0	≥15	≤30	≤30	24	-	≤1.41	规划独立功能项目
2	F-01-05	100103	7602.22	≥1.0	≥20	≥30	≥30	50	-	≥0.76	规划工业用地

地块建设指引

建筑设计指引
建筑风格为现代建筑;建筑形式以多层工业建筑为主体,整齐统一、简洁现代;建筑色彩以冷灰色为主色调,以铁锈红等暖色调为补充;控制与引导沿街工业建筑界面,形成丰富的天际线景观,重点打造庄桥线沿街景观。

绿化空间指引
防护绿地种植打破单调的行列式布局,以组团式、条块式为主要配置特点,乔、灌、地被结合进行复合混合式立体绿化,形成富有层次感的韵律感的景观生态走廊;重点打造沿赤石河绿化廊道。

绿色建筑指引
鼓励项目利用荒地、劣地,通过项目建设提高场地生态价值,实行节能措施,加强可再生能源和可再生材料利用,鼓励采用新型装配式工业厂房。

海绵城市指引
年径流总量控制率为80%-85%,透水铺装率为10%-15%,下沉绿地率为30%-35%,鼓励建筑进行绿色屋顶设计。

出入口指引
建议在工业地块出入口位置设置机动车集散广场。

编制单位

沁源经济技术开发区管理委员会

图例

- A-01-01 地块编号
- 0701 用地代码
- 卵石线
- 道路中线
- 道路红线
- 建筑红线
- 地块分界线
- 城镇开发边界
- 文物保护线
- 规划导引线
- 开发区划界范围
- 机动车禁行路段
- 建议机动车开口方位
- 120.10 控制点高程
- 控制点坐标
- 8 建筑后退距离
- 坡度、坡长
- 10KV 开闭所
- 应急指挥中心
- 现状高压线
- 变电站
- 公共厕所

编号

F-01