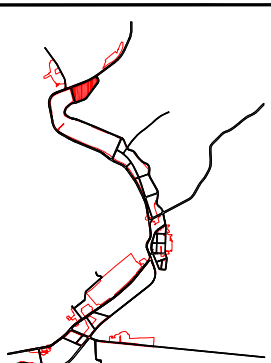
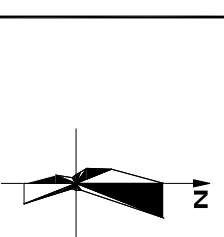


沁源经济技术开发区控制性详细规划

地块位置图

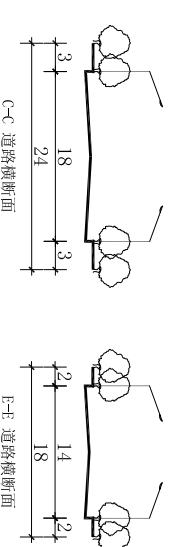


风玫瑰图



道路断面及退线

道路名称	断面形式	红线宽	建筑后退距离
绵伏线	主干路	C-C	建筑后退道路红线20m
规划三路	次干路	E-E	建筑后退地块界线3m
规划六路	次干路	E-E	建筑后退地块界线3m



配套设施

配套设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	所在地块	数量	备注
公共厕所	60-120	30-80	A-02-01	1	可联合建设
换电站	250-300	200-250	A-02-02	1	独立占地

地块控制指标

序号	地块编号	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (≤m)	交通出入口方位	备注
1	A-02-01	100103	46925.56	≥1.0	≤20	≥30	≤50	50	W	规划工业用地
2	A-02-02	100103	61565.95	≥1.0	≤20	≥30	≤50	W/S	≥6.16	预留煤焦油一期

地块建设指引

建筑设计指引
建筑风格为现代建筑;建筑形式以多层工业建筑为主体,整齐统一、简洁现代;建筑色彩以冷灰色为主色调,以铁锈红等暖色调为补充;控制与引导沿街工业建筑界面,形成丰富的天际线景观,重点打造绵伏线沿街景观。

绿化空间指引
防护绿地种植打破单调的行列式布局,以组团式、条块式为主要配置特点,乔、灌、地被结合进行复合混合式立体绿化,形成富有层次感的韵律感的景观生态走廊;重点打造沿乔龙河绿化廊道。

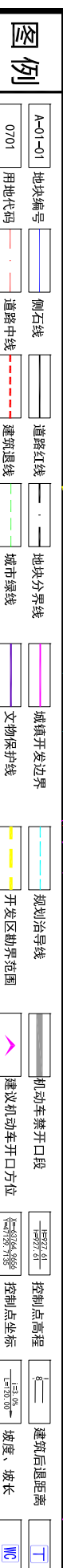
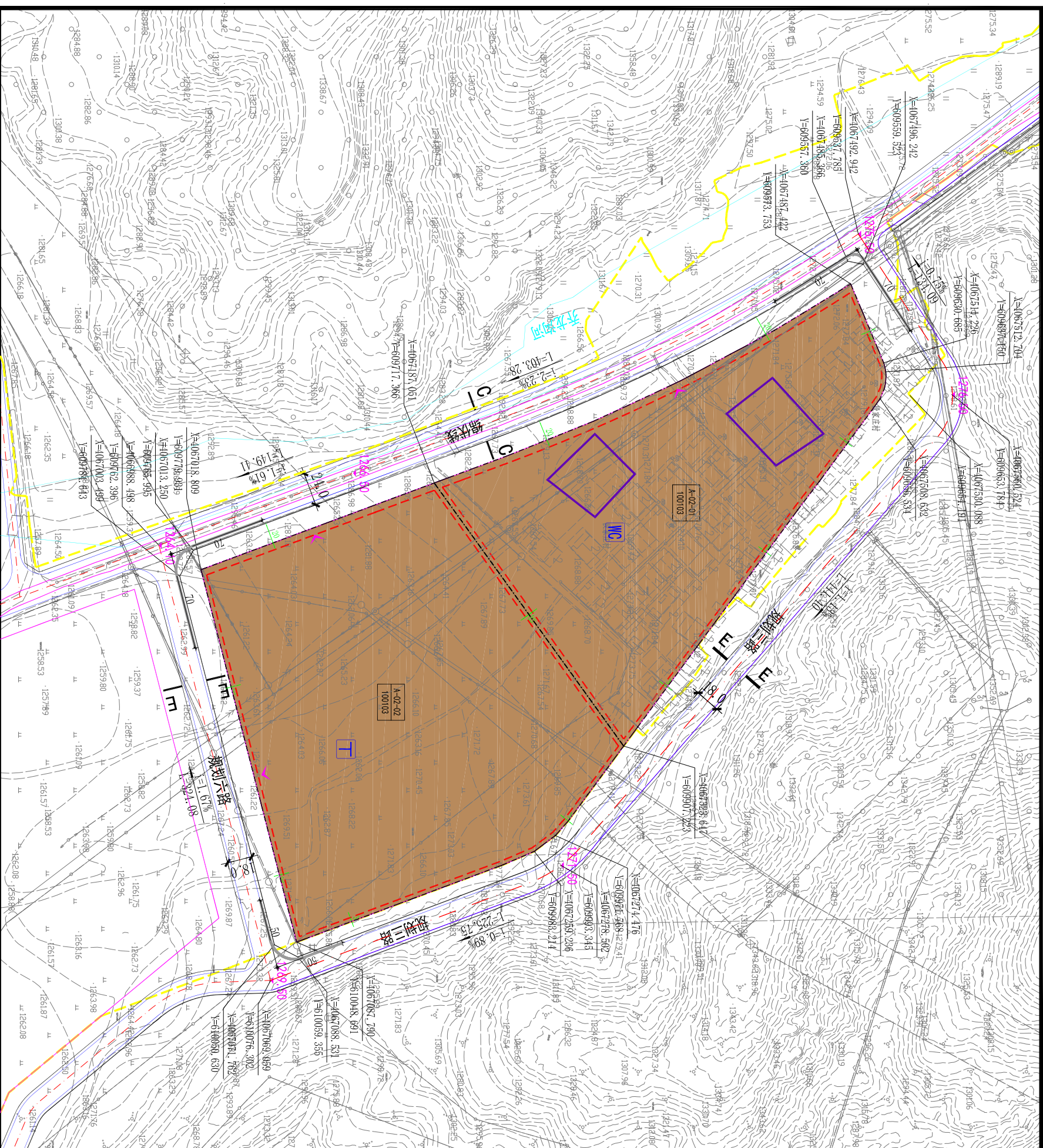
绿色建筑指引
鼓励项目利用荒地、劣地,通过项目建设提高场地生态价值,实行节能措施,加强可再生能源和可再生材料利用,鼓励采用新型装配式工业厂房。

海绵城市指引
年径流总量控制率为80%-85%,透水铺装率为10%-15%,下沉绿地率为30%-35%;鼓励建筑进行绿色屋顶设计。

出入口指引
建议在工业地块出入口位置设置机动车集散广场。

编制单位

沁源经济技术开发区管理委员会



编号 A-02