

总平面布置图 1:1000

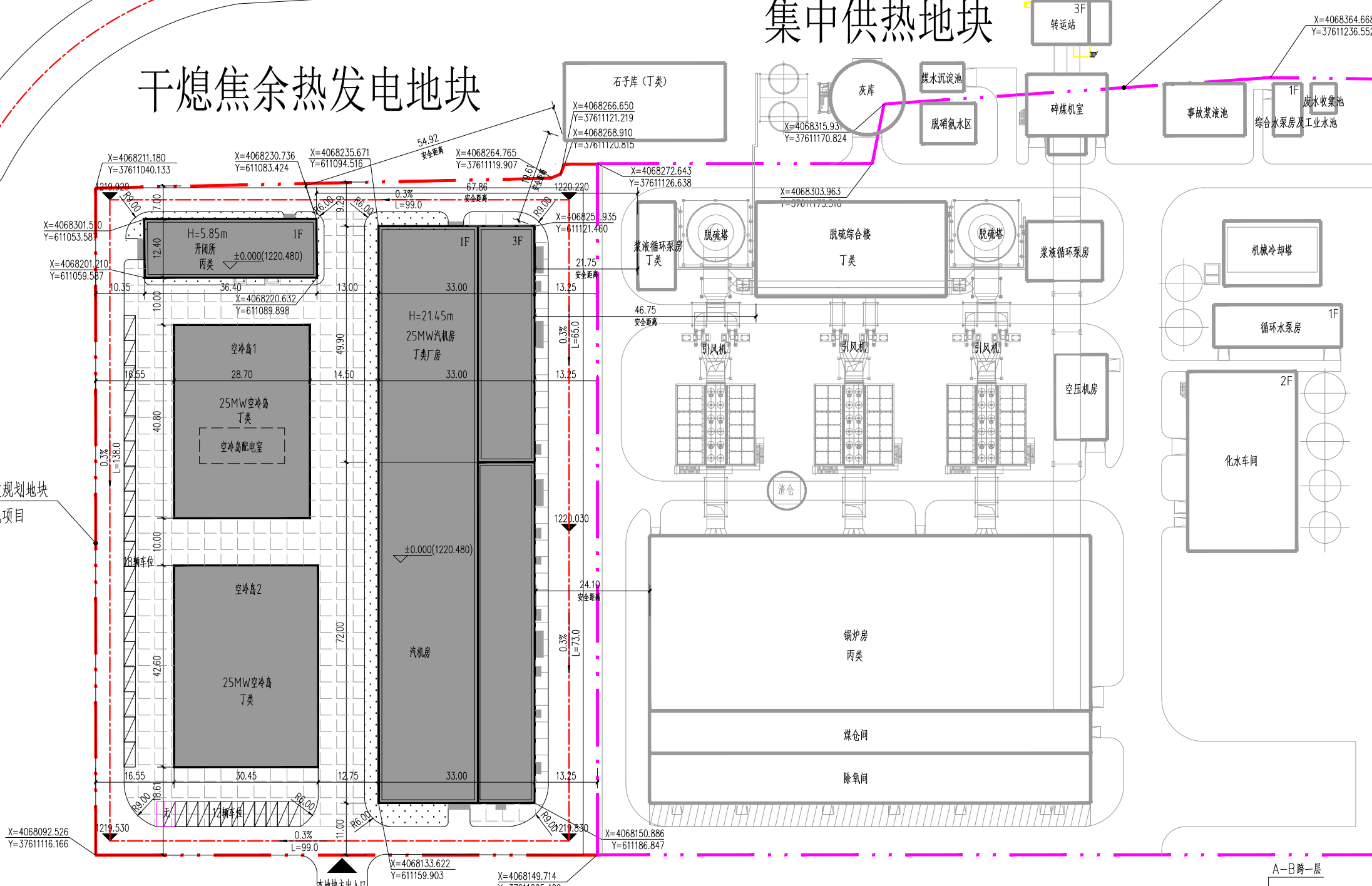
规划三路

# 集中供热地块

# 干熄焦余热发电地块

集中供热地块  
集中供热项目规划已批复，现状已经建成，详见附件

红线范围为本次规划地块  
干熄焦余热发电项目



总图图例

图例	名称
[Solid Grey]	本期建、构筑物
[White]	原有建、构筑物
[Grid Pattern]	铺砌场地
[Dashed Line]	围墙
[XXX.XX]	室内地坪标高
[xxx.xx]	室外地坪标高
[Green Pattern]	绿化
[L=67.04, i=0.00%]	道路坡度 (m)
[Blue Line]	停车位
[Double Line]	道路

经济技术指标

编号	项目	单位	规划条件	备注	
	总用地面积	15081.202	m <sup>2</sup>	符合	
	总建筑面积	9021.90	m <sup>2</sup>	符合	
地上建筑面积	建筑面积	9021.90	m <sup>2</sup>	符合	
	计容面积	16431.88	m <sup>2</sup>		
	其中	开闭所	建筑面积 451.36	m <sup>2</sup>	
		计容面积	451.36	m <sup>2</sup>	
	空冷岛	建筑面积	146.94	m <sup>2</sup>	
		计容面积	146.94	m <sup>2</sup>	
主厂房	建筑面积	8423.60	m <sup>2</sup>		
	计容面积	10896.42	m <sup>2</sup>		
空冷岛	建筑面积	0	m <sup>2</sup>		
	计容面积	4937.16	m <sup>2</sup>		
	容积率	1.1	≥1.0	符合	
	建筑系数	46.1	%	≥30 符合	
	车位数	30	辆		
	绿地率	3.5	%	≤20 符合	

注：主厂房计容面积计算：(2707.25×2)+(2707.25-1211.46)×2+1328.71×3=10896.42

棉伏线

### 说明：

1. 本图设计依据业主提供集中供热中心项目现状地形图。
2. 图中坐标系2000国家大地坐标系，高程系统与地形图高程系一致。
3. 图中建筑物两对角所注标高为建筑物四角室外平场标高。
4. 机动车停车位100%预留充电设施。